

ANFORDERUNGSPROFIL ZUM GRUNDSTÜCKSEINKAUF ZUR ENTWICKLUNG VON GEWERBEIMMOBILIEN

ANFORDERUNGEN AN GRUNDSTÜCKE FÜR HANDELSIMMOBILIEN UND GESCHÄFTSHÄUSER

Standorte

- Städte in Deutschland ab ca. 20.000 Einwohner

Grundstücksgröße

- ab ca. 3.000 m², innerstädtisch auch kleiner
- unbebaute oder bebaute Grundstücke

Baurechtliche Ausweisung

- MK/SO/MI/GE

Lage

- zentrale Lage
- gute verkehrliche Anbindung
- gute Sichtbarkeit

ANFORDERUNGEN AN GRUNDSTÜCKE FÜR HOTELS

Standorte

- Städte in Deutschland ab ca. 80.000 Einwohner

Grundstücksgröße

- ab ca. 1.500 m²
- unbebaute oder bebaute Grundstücke

Baurechtliche Ausweisung

- MK/SO/MI/GE

Lage

- Innenstadt, Bahnhofsnähe oder an einer Hauptverkehrsachse
- gute verkehrliche Anbindung
- gute Sichtbarkeit

ANFORDERUNGEN AN GRUNDSTÜCKE ZUR REVITALISIERUNG ODER ABRISS/NEUBAU

Es gelten die gleichen Anforderungen an Standort, Grundstück, Baurecht und Lage wie auf der 1. Seite beschrieben.

Mietverträge

- unvermietet oder kurzfristig kündbare Mietverträge (Restlaufzeit bis max. 2 Jahre, keine mieterseitigen Verlängerungsoptionen vorhanden)

Entwicklungspotenzial

- Möglichkeit zur Umnutzung oder Abriss/Neubau mit Abschluss neuer Mietverträge
- Möglichkeit zur Erweiterung oder Abriss/Neubau durch Erwerb und Bebauung angrenzender Grundstücksflächen

ERFORDERLICHE ANGABEN

bei Grundstücksangeboten

- vollständige Anschrift
- amtlicher Lageplan
- Grundstücksgröße
- aktuelles Baurecht
- Kaufpreisvorstellung

bei Objektangeboten zusätzlich

- Baujahr
- Geschosspläne
- Objektfotos
- Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung
- Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zu Nettokaltmieten
- Stellplatzanzahl

ALLGEMEINE HINWEISE

Sollten diese Mindestanforderungen vorliegen, werden wir aussagefähige Unterlagen zum Standort kurzfristig für einen Ankauf prüfen. Es besteht kein Interesse an stark gestreuten Angeboten.

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages ist. Auch mit Abgabe eines schriftlichen Angebotes ist noch kein Maklervertrag zustande gekommen. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns übersandten Unterlagen zurück zu schicken. Eine eventuelle Vorkenntnis bleibt ausdrücklich vorbehalten.

IHR ANSPRECHPARTNER

Ferdinand Sperber

focus real estate GmbH
Pettenkofenstr. 24
80336 München

Tel 089/741333-0

Mail angebote@focus-realestate.de

Stand: August 2017