

## **Wir machen Handelsimmobilien. Ganz in Ihrem Sinne.**

Mit klassischem Unternehmergeist sind wir der verlässliche Partner und Berater von Immobilieneigentümern, Investoren, Unternehmen und Kommunen bei allen Projekten rund um die Optimierung, Entwicklung und Realisierung von Handelsimmobilien.

### **Unsere Kompetenz**

#### **• Spezialisierung auf Handelsimmobilien**

- Nur wer weiß, worin er gut ist, kann fokussiert handeln. Unser klar umrissenes Leistungsportfolio ist dafür der beste Beweis. Von unserem umfangreichen Wissen und unseren Kontakten rund um Handelsimmobilien können Sie nur profitieren.

#### **• Über 30-jährige Erfahrung**

- Nur wer über jahrzehntelange Erfahrung in der Branche verfügt, weiß auch, wie es richtig geht und kennt alle wichtigen Ansprechpartner im Einzelhandel. Auf unsere ca. 140 Projekte bundesweit sind wir stolz. Werfen Sie einen Blick auf unsere Referenzen und überzeugen Sie sich selbst.

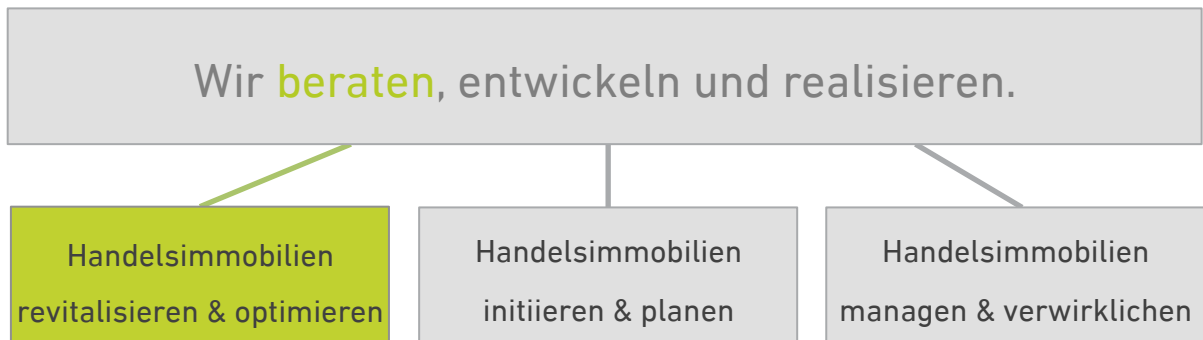
#### **• Unternehmerische Stärke**

- Nur wer eigenverantwortlich Projekte von Anfang bis Ende aus einer Hand betreut, hat tatsächlich den Blick für das Ganze. Wir agieren auch selbst als Investoren – so können Sie darauf vertrauen, dass wir stets in Ihrem Sinne unternehmerisch denken und handeln.

#### **• Qualifiziertes Team**

- Nur wer die besten Mitarbeiter hat, kann auch beste Leistung abliefern. Unser eingespieltes Team aus Ökonomen, Wirtschaftsingenieuren und Juristen ist der Garant für die Bewältigung auch komplexer Herausforderungen. Wir sind verlässlich und langfristig für Sie erreichbar – davon können Sie sich gerne persönlich überzeugen.
- Nur wer ein umfangreiches Netzwerk hat, kann bei Bedarf die richtigen Spezialisten ins Team holen. Wir bedienen uns externer Standortberater, die uns Markt- und Standortanalysen bzw. kurze Standortgutachten zuarbeiten.

## Wir machen Handelsimmobilien. Ganz in Ihrem Sinne.



Sie wollen Entwicklungspotentiale rund um Ihre Handelsimmobilie nutzen, bestehende Standorte optimieren, neue Projekte entwickeln?

Sie suchen einen Partner mit eigener Investorenkompetenz, der Sie bei den unterschiedlichsten Herausforderungen professionell unternehmerisch berät und Ihr Objekt dabei stets wie das eigene behandelt?

## Operatives Asset Management

### • Neupositionierung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien

- Schaffung des Baurechts bzw. Änderung des bestehenden Baurechts durch juristisches Know How und oft praktizierten Dialog mit den Kommunen und zuständigen Behörden
- Mieterakquise und Vermietungsmanagement:
  - Verhandlung von Mietverträgen bis zur Unterschrift unter Beachtung der besonderen Anforderungen und der gängigen Standards von Handelsmietverträgen
  - Planung, Organisation und Durchführung der Flächenübergabe und Rücknahme
  - Flächenmanagement und Objektmarketing
- Maßgeschneiderte Nutzungskonzepte und Flächenoptimierung neuer und bestehender Einzelhandelstandorte
- Schaffung eines optimierten Branchenmixes
- Standortanalyse / Bewertung neuer und bestehender Einzelhandelsobjekte
- Portfolio-Optimierung / Optimierung Ihrer Portfoliostruktur

### • Realisierung ungenutzter Liegenschaftspotentiale

### • Realisierung anstehender Bau- und Vermietungsaufgaben

### • Immobilien-Transaktionen

- Käuferakquise
- Beratung bei der Kaufpreisfindung
- Begleitende Beratung bei Ihren Verkaufsvertragsverhandlungen
- Abwicklung des kompletten Verkaufsprozesses bis zum Notar

## **Wir machen Handelsimmobilien. Ganz in Ihrem Sinne.**

### **Ein Auszug unserer Referenzen**

Von Beratungsmandaten über Gutachten und Revitalisierungskonzepten bis hin zur kompletten Umsetzung all unserer Erkenntnisse bei der Realisierung reicht unser Aufgabengebiet in Zusammenarbeit mit unseren Partnern:

- Erstellung des Nutzungskonzeptes für das Fachmarktzentrum „UeZ“ Unterschleißheim sowie Ausarbeitung und Verhandlung von Mietverträgen sowie Schaffung des Baurechts.
- Komplette Projektentwicklung für das ASMO Küchencenter in Unterhaching.
- Projektentwicklung samt Baurechtsschaffung und komplette Realisierung des LIDL-Marktes in Dortmund für Lidl Dienstleistungs GmbH & Co. KG in Unna.
- Planung und Schaffung des Baurechts für das E-Center Nordenham im Auftrag der Edeka MIHA Minden-Hannover GmbH.
- Baumarktsiedlung in Regensburg auf einem Grundstück in Privatbesitz eines Mandanten einer renommierten Steuerberaterkanzlei aus München.
- Begleitung der Baurechtsschaffung für ein finke-Möbelhaus in Holzminden.
- Beratung und laufende Betreuung für family offices und Insolvenzverwalter.

focus real estate AG  
Pettenkofenstr. 24  
80336 München

Tel. 089 741333-0  
Fax 089 741333-33

info@focus-handelsimmobilien.de  
www.focus-handelsimmobilien.de

### Ihre Ansprechpartner:

#### **Ulrich Frericks**

Dipl.-Ökonom  
Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
Immobilienmediator

Vorstand / CEO

Tel. 089 741333-0  
Fax 089 741333-33

uf@focus-handelsimmobilien.de  
www.focus-handelsimmobilien.de

#### **Isabel Chardon**

Rechtsanwältin  
Master of Mediation (MM)

Prokuristin  
Leiterin Recht

Tel. 089 741333-0  
Fax 089 741333-33

ic@focus-handelsimmobilien.de  
www.focus-handelsimmobilien.de